ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами

|  |  |
| --- | --- |
| г. Киров | \_\_\_.\_\_.20\_\_\_г. |

Акционерное общество «Куприт», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Ильдуса Мохтаровича Гизатуллина, действующего на основании Приказа № 126од от 13.10.2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно Приложению №1 к настоящему договору.

3. Способ складирования ТКО определяется с учетом имеющихся технологических возможностей многоквартирного/жилого дома (индивидуального строения), и может осуществляться следующим способом: в контейнеры.

Складирование крупногабаритных отходов осуществляется: на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов, согласно приложению к настоящему договору.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. В случае, если право собственности на помещение возникло после \_\_\_\_\_\_\_\_\_ – датой начала оказания услуг является дата возникновения права собственности или иного владения.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. В случае распространения действия договора на прошедшее время, первым расчетным периодом считается период с момента начала оказания услуги, указанного в настоящем договоре и до последнего числа месяца, в котором подписан договор.

Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного Региональной службой по тарифам Кировской области единого тарифа на услугу Регионального оператора.

Размер ежемесячной оплаты за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется в соответствии с формулами 9(1), 9(2) приложения №2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте Регионального оператора.

Потребитель оплачивает услугу по обращению с ТКО в соответствии с жилищным законодательством.

В случае изменения единого тарифа либо действующего законодательства, расчет платы за коммунальную услугу будет производиться в соответствии с тарифами и законодательством, действующим на момент начисления ежемесячной платы. При этом внесение изменений в договор не требуется.

6. Потребитель на основании полученного платежного документа обязан оплатить коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае неполучения по каким-либо причинам до 10 числа месяца, следующего за расчетным, платежного документа Потребитель обязан для надлежащего исполнения обязательства по договору, оплатить коммунальную услугу в установленный срок.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных

площадок для складирования крупногабаритных отходов

7. Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз.

IV. Права и обязанности сторон

8. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору, в случае внесения изменений в реестр контейнерных площадок относительно координат места накопления ТКО осуществлять приемку ТКО с места накопления ТКО с новыми координатами;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) производить расчет платы за услугу по обращению с ТКО;

г) направлять в адрес потребителя платежные документы.

д) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

ж) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

9. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

10. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в случае внесения изменений в реестр контейнерных площадок относительно координат места накопления ТКО осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО с новыми координатами;

б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

в) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

г) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

д) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

е) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов».

11. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема  
и (или) массы твердых коммунальных отходов

12. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом: в соответствии с приложением к настоящему договору.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

13. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

14. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

15. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

16. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе:

ФИО, паспортные данные, адрес;

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

17. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки, размер которой определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

20. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

22. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IХ. Действие договора

23. Настоящий договор заключается на срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

24. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается на срок, не превышающий срок, на который юридическому лицу присвоен статус Регионального оператора.

25. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

X. Прочие условия

26. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями сторон (при их наличии).

27. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. В случае изменений действующего законодательства, в соответствии с которым положения настоящего договора станут противоречить действующему законодательству, автоматически подлежат применению новые нормы действующего законодательства с даты начала их действия, при этом внесения изменений в настоящий договор не требуется.

28. Подписывая настоящий договор, Потребитель соглашается, что в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных Региональным оператором допускается для целей исполнения настоящего договора.

29. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

30. Приложение № 1 к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

XI. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Региональный оператор: | Потребитель: |
| АО «Куприт» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический / фактический адрес:  610035, Кировская обл., г. Киров, ул. Пугачева, 1Б, эт/пом 3/2-11 ИНН 4346049110, КПП 434501001  ОГРН 1024301305654  Телефон: 63-16-11  e-mail: [cuprit@cuprit.ru](mailto:cuprit@cuprit.ru)  Официальный сайт: <https://cuprit.ru>  Банковские реквизиты:  р/с 40702810500500000076  в АО КБ «Хлынов»  к/с 30101810100000000711  БИК 043304711 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.М. Гизатуллин /  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

1. Объем и место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта  (адрес Потребителя) | Наименование твердых коммунальных отходов согласно федеральному классификационному каталогу отходов (ФККО) | Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, куб.м./год | Место накопления твердых коммунальных отходов | Место накопления крупногабаритных отходов | Способ учета объема твердых коммунальных отходов | Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Показатель расчетной единицы | Норматив  накопления твердых коммунальных отходов,  куб.м. в год. |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Региональный оператор | Потребитель: |
| АО «Куприт» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.М. Гизатуллин /  м.п. |